

Basisinformationsblatt

Zweck: Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt: LBBW 4,50 % Wacker Chemie DuoRendite Aktien-Anleihe

ISIN / WKN: DE000LB5GHJ5 / LB5GHJ

Hersteller des Produkts (Emittent): Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) / www.LBBW.de/kontakt

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +49(0)711 127-25501

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland, ist für die Aufsicht von der Landesbank Baden-Württemberg in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Datum der Erstellung des Basisinformationsblattes: 30.07.2025

SIE SIND IM BEGRIFF, EIN PRODUKT ZU ERWERBEN, DAS NICHT EINFACH IST UND SCHWER ZU VERSTEHEN SEIN KANN.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Bei dem Produkt handelt es sich um eine Inhaberschuldverschreibung, die deutschem Recht unterliegt.

Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstermin fällig.

Ziele

Das Produkt kombiniert wirtschaftlich ein Termingeld mit einer Aktien-Anleihe. Der Teil des Nennbetrags, welcher auf die Termingeldkomponente entfällt, ist der Teilrückzahlungsbetrag. Dieser wird vor dem Ende der Laufzeit des Produkts am Teilrückzahlungstermin zurückgezahlt. Der verbleibende Nennbetrag ist der Reduzierte Nennbetrag. Dessen Rückzahlung ist bis zum Ende der Laufzeit des Produkts abhängig von der Wertentwicklung der Aktie.

Sie erhalten am ersten Zinszahlungstag eine feste Zinszahlung in Höhe des Zinssatzes auf den Nennbetrag unabhängig von der Kursentwicklung der zugrunde liegenden Aktie. Zusätzlich erhalten Sie am Teilrückzahlungstermin den Teilrückzahlungsbetrag. An dem darauffolgenden Zinszahlungstag erhalten Sie eine feste Zinszahlung in Höhe des Zinssatzes auf den Reduzierten Nennbetrag unabhängig von der Kursentwicklung der zugrunde liegenden Aktie.

Die Art und Höhe der Rückzahlung des Produkts am Rückzahlungstermin hängen vom Referenzpreis ab:

1. Liegt der Referenzpreis auf oder über dem Basispreis, erhalten Sie den Reduzierten Nennbetrag.
2. Liegt der Referenzpreis unter dem Basispreis, erhalten Sie Aktien. Die Anzahl der Aktien entspricht dem Bezugsverhältnis, wobei Sie nur ganze Aktien erhalten. Die Bruchteile der Aktie werden durch eine Zahlung auf Grundlage des Referenzpreises ausgeglichen. Sie erleiden einen Verlust, wenn der Teilrückzahlungsbetrag zzgl. des Werts der Aktien inkl. der Zahlung für Bruchteile der Aktie und der Zinszahlungen unter dem Erwerbspreis des Produkts liegt.

Sie müssen bei Erwerb des Produkts während der Laufzeit zusätzlich anteilig aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) entrichten. Ihre Rendite ist aufgrund der festen Zinszahlung und der maximalen Rückzahlung zum Nennbetrag begrenzt. Ansprüche aus der Aktie (z. B. Stimmrechte, Dividenden) stehen Ihnen nicht zu.

Aktie (ISIN)	Stammaktie der Wacker Chemie AG (ISIN: DE000WCH8881)	Bezugsverhältnis	8,655011
Währung des Produkts	Euro (EUR)	Teilrückzahlungstermin	27.11.2025
Emissionstag	26.11.2024	Letzter Bewertungstag	20.11.2026
Wertstellung bei Emission	28.11.2024	Rückzahlungstermin (Fälligkeit)	27.11.2026
Emissionskurs	100,00 %	Referenzpreis	Schlusskurs der Aktie in EUR am Letzten Bewertungstag an der Börse Xetra
Nennbetrag	1.000,00 EUR	Zinssatz p. a.	4,50 %
Teilrückzahlungsbetrag	500,00 EUR	Zinszahlungstage	27.11.2025 / 27.11.2026
Reduzierter Nennbetrag	500,00 EUR	Kapitalschutz	nein
Basispreis	57,77 EUR		

Die LBBW kann das Produkt bei Eintritt bestimmter Ereignisse in Bezug auf die Aktie anpassen. Beispielsweise kann die LBBW bei einer Fusion oder einem Übernahmeangebot in Bezug auf die Wacker Chemie AG die Aktie durch die Nachfolgeaktie austauschen. Im Falle einer Anpassung kann der Wert des Produkts sinken bzw. der Rückzahlungsbetrag erheblich niedriger ausfallen.

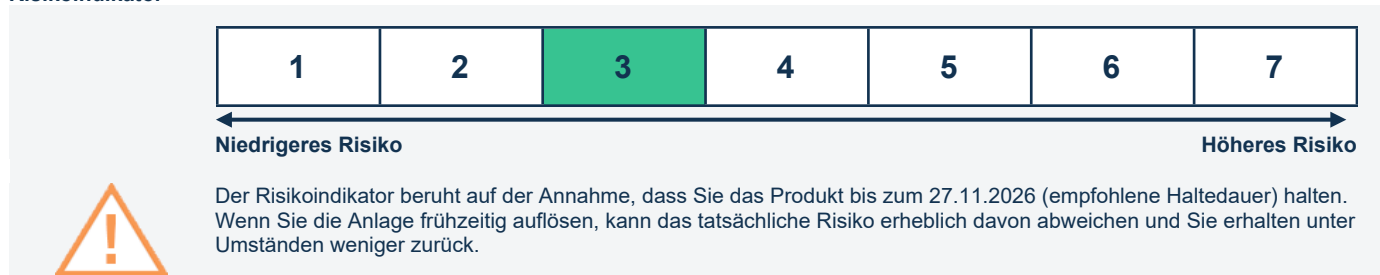
Ferner ist die LBBW berechtigt, das Produkt bei Eintritt eines Besonderen Beendigungsgrundes außerordentlich zu kündigen. Dies ist der Fall bei einem Fusionsereignis, einem Übernahmeangebot, einer Insolvenz oder Verstaatlichung der Wacker Chemie AG, einer Einstellung der Börsennotierung der Aktie oder bei einer Gesetzesänderung. Der bei einer Kündigung von der LBBW nach billigem Ermessen festgelegte Kündigungsbetrag kann unter Umständen auch erheblich unter dem Nennbetrag bzw. bei einer Kündigung nach dem Teilrückzahlungstermin unter dem Reduzierten Nennbetrag liegen. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt zurückgezahlt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Konditionen wieder anlegen können.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen und einen kurzfristigen, mittelfristigen oder langfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen, legt jedoch Wert auf eine Rückzahlung mindestens zum Teilrückzahlungsbetrag. Das Produkt wird von der LBBW auf der Basis des „LBBW Regelwerks zur Klassifizierung von Zertifikaten und strukturierten Anleihen unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten“ als Produkt ohne Nachhaltigkeitsmerkmale klassifiziert.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Im Falle der Lieferung von Aktien können nach dem Letzten Bewertungstag bis zur Übertragung der Aktien in Ihr Wertpapierdepot Verluste entstehen.

Sie haben Anspruch darauf, mindestens 50,00 % Ihres Kapitals in der Währung des Produkts zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss. Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie vor dem Teilrückzahlungstermin einlösen.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: bis zum 27.11.2026 (Rückzahlungstermin)

Anlagebeispiel: 10.000,00 EUR

Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie bei Fälligkeit einlösen
Minimum	5.781,45 EUR. Die Rendite ist nur dann garantiert, wenn die Rückzahlung am Fälligkeitstag erfolgt und die LBBW ihre Verpflichtungen aus dem Produkt erfüllen kann (siehe hierzu unter "3. Was geschieht, wenn die LBBW nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?").		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	6.867 EUR -31,3 %	7.932 EUR -16,0 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	9.120 EUR -8,8 %	8.798 EUR -9,2 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.576 EUR 5,8 %	10.875 EUR 6,5 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten Jährliche Durchschnittsrendite	10.869 EUR 8,7 %	10.875 EUR 6,5 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden.

3. Was geschieht, wenn die LBBW nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung, drohenden Zahlungsunfähigkeit oder Zahlungsunfähigkeit, der LBBW ausgesetzt. Im Falle einer Bestandsgefährdung der LBBW sind Sie – sogar außerhalb einer Insolvenz – dem Risiko ausgesetzt, dass die LBBW ihre Verpflichtungen aus dem Produkt aufgrund von behördlichen Anordnungen von Abwicklungsmaßnahmen nicht oder nur eingeschränkt erfüllt. Die zuständige Abwicklungsbehörde hat umfangreiche Eingriffsbefugnisse und kann unter anderem in die Verpflichtungen der LBBW aus dem Produkt zu Ihrem Nachteil eingreifen. Sie kann beispielsweise Ihre Zahlungsansprüche reduzieren und bis auf Null herabsetzen, das Produkt beenden, Ihre Rechte aussetzen, das Produkt in Anteile an der LBBW umwandeln oder das Produkt auf eine von der LBBW unabhängige Partei übertragen. Hinsichtlich der grundsätzlichen Rangfolge von Verpflichtungen der LBBW im Fall von Eingriffsmaßnahmen der Abwicklungsbehörde siehe www.bafin.de unter dem Stichwort „Haftungskaskade“. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt nicht dem Schutz eines gesetzlichen Entschädigungs- oder Sicherungssystems für Anleger.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000,00 EUR werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr auflösen	Wenn Sie am 27.11.2026 (Rückzahlungstermin / empfohlene Haltedauer) einlösen
Kosten insgesamt	36 EUR	30 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0,4 %	0,4 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 11,0 % vor Kosten und 10,6 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr auflösen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	Bis zu 30 EUR
Ausstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	Bis zu 6 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis zum 27.11.2026 (Rückzahlungstermin)

Das Ziel des Produkts ist, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zum Rückzahlungstermin gehalten wird.

Es gibt keine anderen Möglichkeiten Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Rückzahlungstermin verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten – gegebenenfalls auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls am Rückzahlungstermin erhalten hätten.

Handelsplatz	Stuttgart Freiverkehr (EUWAX), Frankfurt Freiverkehr	Kleinste handelbare Einheit	1.000,00 EUR
Letzter Börsenhandelstag	18.11.2026	Notierung	Prozentnotierung

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über dieses Produkt, das Verhalten der LBBW als Hersteller, Berater oder Verkäufer dieses Produkts, können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die LBBW gerichtet werden: Website: www.LBBW.de/kontakt, aktuelle Postanschrift: Landesbank Baden-Württemberg / Abteilung 7470 Marktpartner Kapitalmarktgeschäft / Am Hauptbahnhof 2 / D-70173 Stuttgart oder E-Mail-Adresse: kontakt@LBBW.de. Weitere Informationen zu Streitbeilegungsmöglichkeiten finden Sie auf der Website: <http://www.LBBW.de/rechtlichehinweise>.

Beschwerden über dritte Personen oder Unternehmen, die zu dem Produkt der LBBW beraten oder es verkaufen, sind direkt an diese Personen oder an die entsprechenden Unternehmen zu richten.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge sowie die Endgültigen Bedingungen, werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften auf der Internetseite www.LBBW-markets.de/produktetails/DE000LB5GHJ5 veröffentlicht. Um weitere ausführliche Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen. Die jeweiligen Verkaufsbeschränkungen sind zu beachten, insbesondere in den USA und für US-Bürger.